2LDK Heritage 303

建物外観

SECOM セコムのセキュリティシステム搭載
※ 鍵を１本、警備会社へお渡しいただきます。

サツキ インターネット無料 | サツキ D.U-NET | 電気配給サービス | ペット

Room Plan

専有面積：58 ㎡

- 高槻市野田の 2LDK です
- ペット飼育可能物件です！
  （室内小型犬もしくは猫どちらか一匹まで条件変更なし！）
- インターネット無料！
  （D.U-NET・Wi-fi 仕様）
- 新婚様やファミリーの皆様にオススメの物件です！

広告料 5.5 万円

※ 現状と相違がある場合には、現状を優先いたします。

【賃貸条件】

賃　料	116,000円		
共益費	5,000円		
駐車場	1台目	11,000円	
	空き区画：５番区画		
敷　金	なし	礼　金	２５万円

【物件概要】

※貸主区分：大和リビング

所在地	大阪府高槻市野田一丁目７番３		
間取り	2LDK	専有面積	５８㎡
間取り詳細	ＬＤＫ１１・洋６・洋６		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	３/３階建	築年月	２０２０年４月
入居可能日	２０２４年８月６日	商品名	セジュールオッツ
交通	阪急電鉄京都線 高槻市駅 徒歩２２分		
	東海道本線 高槻駅 徒歩２７分		

【設備情報】

セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
シャッター雨戸	ペット飼養可	オートロック
カードキー	ペアガラス	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	クローゼット
24時間電話受付	フローリング	キッチン熱感知消火装置
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金55,000円、D-roomCardｷｰ料金16,500円
ICﾛｯｸ電池(初回)2,200円

仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。

注意事項

機関保証加入必須。初回保証料３５０００円、月額保証料賃料等総額の１%＋８００円/月(その他商品あり)
●６５歳以上の方の契約は定期借家契約（２年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×１００%,更新：２万円／１年）●浄水カートリッジ利用料：１,０００円/月(任意)
●リビング補償制度付（火災保険別途加入不要）です。 電気配給サービス：ＺＥＨ-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能。

【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】

＜専任＞
Net One 有限会社ネットワン
〒569−0804 高槻市紺屋町7番27号 桃陽ビル302号
大阪府知事(4)第54275号 (社)全日本不動産協会 (社)不動産保証協会会員
TEL：072-681-8820
FAX:072-681-8883 http://www.netone-inc.net/

弊社HPのQRコード

情報公開日 2024/7/2