

2LDK

ベルフェリシア 201

- 高槻市庄所町の2LDKです！
- インターネット無料 (D.U-NET)
- 新婚様・ファミリーにおススメの物件です！

建物外観



ALSOK

ALSOK ホームセキュリティ搭載
※ 鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

サツキ
インターネット
無料

サツキ D.U-NET 電気配給サービス

Room Plan

専有面積
58.37㎡

広告料

5.5 万円

※ 現状と相違がある場合には、現状を優先いたします。

【賃貸条件】

賃料	108,000円		
共益費	5,000円		
駐車場	1台目	11,000円	
	空き区画：6番区画		
敷金	なし	礼金	25万円

【物件概要】

※貸主区分：大和リビング

所在地	大阪府高槻市庄所町7-18		
間取り	2LDK	58.37㎡	
間取り詳細	LDK11・洋6.3・洋6.1		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/3階建	築年月	2016年9月
入居可能日	2024年2月2日	商品名	セジュールotts
交通	阪急電鉄京東線 高槻駅 徒歩19分 東海道本線 高槻駅 徒歩19分		

【設備情報】

ALSOKホームセキュリティ	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
シャッター雨戸	カードキー	ベアガラス
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し
ウォークインクローゼット	24時間電話受付	フローリング
キッチン熱感知消火装置	住宅用火災警報器	シューズボックス (トールタイプ)
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水

【備考】

※ 駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金55,000円、D-roomCard料16,500円
ICロック電池(初回)2,200円

仲介手数料

保険 有り 家財保険加入の必要があります。

注意
事項
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)
65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料
：月額賃料等合計額×100%・更新：2万円/1年毎) ●D-Support_IK加入時、火災保険別途
加入不要(リビング補償制度α付) ●浄水カートリッジ利用料：1,000円/月(任意) 電気は、通電の手続きが不要
、貴料と一緒にのお支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZ E H-M物件の場合は当社から
の配給に限ります)。

<専任>

Net One
有限会社 ネットワン

〒569-0804 高槻市紺屋町7番27号 桃陽ビル302号

大阪府知事(4)第54275号 (社)全日本不動産協会 (社)不動産保証協会会員

TEL : 072-681-8820

FAX:072-681-8883 http://www.netone-inc.net/

弊社HPの
QRコード情報公開日
2024/1/10